

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

ADQUIRENTE:

D. ^{XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX}, con Pasaporte:nº: ^{XXXXXXXXXXXX}, Dña. ^{XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX} con Pasaporte: nº: ^{XXXXXXXXXXXX} ambos mayores de edad y con domicilio en ^{XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX}
^{XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX}

VENDEDOR:

D. ^{XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX}, en nombre y representación de de Aifos Comercialización de Promociones S.L, con C.I.F. B-29889698 y domicilio en Málaga, Cister, 12.

DESCRIPCION DE LA VIVIENDA:

Vivienda en planta Nivel ^{xxx} letra ^{xxxx} edificio **Bloque A2** sita en el conjunto residencial "LAS CABALLERIZAS", en el término municipal de Mijas, provincia de Málaga, de superficie aprox. 133,51 m2 construida, sin incluir parte proporcional de zonas comunes.

 Plaza de Aparcamiento: NO

PRECIO:

CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS (151.950,00 Euros) (25.282.353 Ptas.).
 IVA (7%): DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS (10.636,50 Euros) (1.769.765 Ptas.).

Total: CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS (162.586,50 Euros) (27.052.117 Ptas.).

FORMA DE PAGO

A) 19.695,00 Euros, en concepto de entrega inicial, a la firma del presente documento, de la que sirve como carta de pago.
 B) 106.365,00 Euros, en que se evalúa el préstamo hipotecario, en el que se subrogará el adquirente.
 C) 36.526,50 Euros, mediante la aceptación de los siguientes efectos:

UNIDADES	IMPORTE	VENCIMIENTO
1	15.194,98 Euros.	27/01/04
4	5.332,88 Euros.	27/05/04-27/09/04-27/01/05-27/05/05

En Málaga, a 27 de septiembre de 2003.

EL VENDEDOR
^{XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX}

^{XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX}
EL COMPRADOR
^{XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX}

Málaga, 1 de Septiembre de 2006

REUNIDOS

De una parte D. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX y Dña. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ambos mayores de edad y con domicilio en XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX como comprador, de otra D. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX como vendedor con D.N.I.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Los primeros intervienen en su propio nombre y derecho y el segundo como apoderado legal de la sociedad Aifos Arquitectura y Promociones Inmobiliarias S.A provista de C.I.F.: A-29.403.052 con domicilio en Málaga, Cister, 12.

EXPONEN

- a) Que D. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, firmaron un contrato de compraventa con fecha 27 de Septiembre de 2003, sobre una vivienda en promoción (Planta Nivel ^{xxx} letra ^{xxxx}, Bloque A2), en el conjunto residencial "Las Caballerizas", en el término municipal de Mijas, provincia de Málaga.
- b) El precio de la vivienda es de 162.586,50 Euros (IVA incluido), y una hipoteca de 106.365,00 €.

ACUERDAN

- c) Permutar la vivienda señalada en el expositivo primero del presente documento por la vivienda que se describe como sigue (Planta ^{xxxx} letra ^{xxxxx} Edificio Derby), en el conjunto residencial "Aifos Hipódromo", en el término municipal de Mijas, provincia de Málaga.
- d) El precio de la vivienda es de 184.660,28 €, (197.586,50 Euros IVA incluido), y una hipoteca de 141.365,00 Euros. La vivienda en Planta 2. letra C, Edificio Derby, tiene una superficie aproximada de 77,35 m2 construidos.
- e) Que existe una letra no vencida por importe de 5.332,88 €, que se hará efectiva en la fecha de su vencimiento el 27/01/2007.
- f) Ambas partes acuerdan expresamente asumir, con carácter no novatorio, cuantos derechos y obligaciones dimanen del contrato suscrito entre ambas partes en fecha 27 de Septiembre de 2003, al que alude el expositivo primero (letra a) del presente documento.

En prueba de conformidad con lo aquí manifestado, los comparecientes firman el presente documento en el lugar y fecha indicados.

EL VENDEDOR
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

EL COMPRADOR
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX